



HOTĂRÂREA NR.561/2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții: Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare, Spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Piața Izvoarelor, Vasile Alecsandri, 22 Decembrie și Mihai Eminescu, Baia Mare, jud. Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ
CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, JOI 11 DECEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 618/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 618/2025;
- Raportul de specialitate nr.618/2025 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții: Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare, Spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Piața Izvoarelor, Vasile Alecsandri, 22 Decembrie și Mihai Eminescu, Baia Mare, jud. Maramureș.
- H.C.L. nr. 449/24.10.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții: Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare, Spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Piața Izvoarelor, Vasile Alecsandri, 22 Decembrie și Mihai Eminescu, Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Documentația tehnică, faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C., proiect nr. 23_IZBM, aferentă obiectivului de investiții: *Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare*, Spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Piața Izvoarelor, Vasile Alecsandri, 22 Decembrie și Mihai Eminescu, Baia Mare, jud. Maramureș realizată în baza Contractului de servicii nr. 41530 / 29.07.2025, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. în calitate de prestator – recepționată de către Direcția Proiecte prin Procesul verbal nr. 21242/11.12.2025.
- Devizul General aferent obiectivului de investiții: *Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare*, Spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Piața Izvoarelor, Vasile Alecsandri, 22 Decembrie și Mihai Eminescu, Baia Mare, jud. Maramureș
- Avizul CTE nr. 15/11.12.2025;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin. 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții: Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare, Spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Piața Izvoarelor, Vasile Alecsandri, 22 Decembrie și Mihai Eminescu, Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 30.478.754,01 lei fără TVA; 36.854.339,50 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 17.734.797,00 lei fără TVA; 21.459.104,37 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

Suprafete construite:

- Total suprafața construită: 2.371mp
- Destinație comert: 1.844mp
- Destinație alimentație publică: 320mp
- Spațiu administrativ + toalete publice: 132mp
- Spațiu colectare deseuri: 74mp
- Spații verzi noi: 680,53mp

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare, Spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Piața Izvoarelor, Vasile Alecsandri, 22 Decembrie și Mihai Eminescu, Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-